



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

TERMO DE REFERÊNCIA

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 856 /2026

Prefeitura Municipal de Cachoeirinha

Secretaria Municipal de Cachoeirinha

Necessidade da Administração: Contratação de empresa especializada para reforma completa do forro e instalações elétricas do Centro Municipal de Atendimento Educacional Especializado Lampadinha (CMAEEL).

1. DEFINIÇÃO DO OBJETO

O presente documento tem por objetivo a contratação de empresa especializada para o desmonte e reconstrução do forro de PVC, e reforma completa nas instalações elétricas do Centro Municipal de Atendimento Educacional Especializado Lampadinha (CMAEEL), localizada na Rua Dr. Washington Luís, nº 135, Vila Eunice Nova, Cachoeirinha, RS, conforme o edital e seus anexos.

2. FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação do objeto em pauta decorre da necessidade de troca completa da rede elétrica, com foco em permitir o uso de aparelhos de ar-condicionado no local, e a troca do forro de PVC da localidade. O forro se encontra com abaulamentos e pontos quebrados, e as instalações elétricas não detêm a segurança preconizada pelas normas atuais além de não contemplar a necessidade atual do local. Espera-se assim prevenir problemas futuros, garantir a segurança e habitabilidade das edificações e o zelo pelo patrimônio público.

A aquisição pretendida está no Plano Anual de Contratações da SMED.

Declaramos que há compatibilidade desta contratação com o PPA, LDO e LOA nos termos do Art.6, Inciso II da LC 101/00.

3. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

A solução proposta é a contratação de empresa especializada para o desmonte e reconstrução do forro de PVC, e reforma completa nas instalações elétricas do Centro Municipal de Atendimento Educacional Especializado Lampadinha (CMAEEL), conforme especificações/condições constantes neste documento, Projeto Elétrico e Planilha Orçamentária, a ser licitado através de Pregão eletrônico, com critério de julgamento por menor preço, nos termos dos artigos 6º, inciso XLI, 17, § 2º, e 34º, todos da Lei Federal nº14.133/2021.

4. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- Os serviços de engenharia têm natureza de serviços comuns, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado, nos termos do art. 6º, inciso XIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.
- A contratada deverá se responsabilizar, no prazo de cinco anos, pela solidez e segurança do trabalho realizado.
- A visita técnica do local da reforma poderá ser realizada antes da formulação da proposta, devendo ser previamente agendada, não sendo aceitas alegações posteriores de desconhecimento das condições necessárias à execução dos serviços. Não haverá vistoria sem prévio agendamento. O agendamento para a visita técnica deverá ser marcado via telefone (51) 3441-8700, setor de Engenharia.
- A execução dos serviços ficará a cargo da empresa contratada, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da obra e atender as especificações do memorial descritivo (anexo I) e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a referida empresa e a Prefeitura Municipal. Além da execução, quando necessário, os projetos complementares e suas alterações deverão ser registrados no CREA/CAU pela contratada, através de ART/RRT específica para cada caso. O objeto deverá ser executado por profissionais devidamente habilitados no CREA/CAU, abrangendo todos os serviços, desde a instalação do canteiro até a limpeza e entrega da obra, com todas as instalações e sistemas em perfeito e completo funcionamento.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- O responsável técnico da contratada deverá dar assistência aos serviços da obra, devendo fazer-se presente em todas as etapas da execução dos serviços e acompanhar as vistorias efetuadas pela fiscalização. Também deverá realizar a compatibilização in loco, observar e prever eventuais problemas, sendo sempre recomendável que apresente à fiscalização os problemas constatados juntamente com possíveis soluções.
- A contratada deverá atender à Norma NR-35 – Trabalho em Altura, com os requisitos mínimos e as medidas de proteção para o trabalho em altura.
- Para fins de trabalho em altura, considera-se toda atividade executada acima de 2,00 m (dois metros) do nível inferior, onde haja risco de queda.
- Não é admitida a subcontratação do objeto contratual.
- Será exigida a garantia de 5% da contratação de que tratam os arts. 96 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021, no percentual e condições descritas nas cláusulas do contrato.
- Em caso opção pelo seguro-garantia, a parte adjudicatária deverá apresentá-la, no máximo, até a data de assinatura do contrato.
- A garantia, nas modalidades caução e fiança bancária, deverá ser prestada em até 10 dias úteis após a assinatura do contrato.
- O contrato oferece maior detalhamento das regras que serão aplicadas em relação à garantia da contratação.
- A empresa assumirá a responsabilidade e o ônus pelo fornecimento de todos os equipamentos, ferramentas e insumos necessários à execução dos serviços.
- É vedado o emprego de materiais reconicionados ou de segunda mão, devendo a empresa sempre empregar no serviço materiais novos e originais, seguindo rigorosamente às especificações do fabricante.
- O transporte e o manuseio dos materiais utilizados na execução dos serviços são de responsabilidade integral da empresa contratada até a entrega e aceitação final por parte da fiscalização.
- É de responsabilidade da contratada todo o fornecimento dos insumos e materiais consumíveis, necessário para a utilização das ferramentas e equipamentos, tais





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

como: brocas, disco de cortes, serras para asco, lixas, ponteiros para parafusadeiras, e todos os demais itens necessários para permitir a execução dos serviços demandados.

- É de responsabilidade da contratada a guarda, conservação e zelo das ferramentas, veículos e máquinas utilizadas na prestação de serviços.
- A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade Pregão, na sua forma eletrônica, com critério de julgamento por menor preço, nos termos dos artigos 6º, inciso XLI, 17, § 2º, e 34, todos da Lei Federal nº 14.133/2021. Para prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, possuir registro do responsável técnico na entidade competente (CREA/CAU), bem como apresentar documentos a título habilitação, nos termos do art. 62, da Lei nº 14.133/2021. As hipóteses de sanções e de rescisão contratual estão dispostas conforme Lei 14.133/21, nos artigos 155 e 156.

- **CARACTERÍSTICAS:**

Toda a execução deverá atender as seguintes prescrições:

- **SERVIÇOS PRELIMINARES**

Deverá ser realizado previamente ao desmonte, isolamento de uma área na quadra esportiva, no formato retangular, com medidas de 3x10m e 2m de altura, com tapume de madeira compensada.

NOTA IMPORTANTE: Salienta-se que os alunos que frequentam a localidade possuem necessidade diferenciadas se comparadas a outras escolas. Em especial, alunos com transtorno do espectro autista podem possuir sensibilidade a ruídos altos. Qualquer solução técnica que possibilite a redução dos ruídos durante a obra é bem-vinda, desde que aprovada pelo fiscal.

- O forro de PVC atual encontra-se com vários pontos de abaulamento, mal nivelado e com pontos quebrados. Portanto deverá ser feita a troca completa do forro, sem reaproveitamento;





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- As peças de PVC retiradas deverão ser separadas para possível estoque pela SMED, ou repasse para outras localidades do Município, e deverão ser armazenadas dentro da área dos tapumes;
- Após a inspeção das peças pelo fiscal, a empresa deverá realizar o transporte das peças selecionadas pelo fiscal até o depósito da SMED localizado na rua Tijuca, nº 1183, Parque da Matriz, Cachoeirinha, RS, e o deverá fazer o descarte do restante do material retirado. Estima-se que 30% do material desmontado, poderá ser estocado para fins de futuro reuso;
- O destino final de todo o material a ser descartado fica sob responsabilidade da empresa, sendo completamente vetado destino final em desacordo com as normas ambientais. Estima-se que a distância de transporte do entulho até o aterro mais próximo será de 12km;
- Caso a localidade esteja em período letivo e/ou haja qualquer atividade no local, a logística de execução deverá ser ajustada para garantir o funcionamento mais próximo possível do normal na escola. A ordem da execução das alas fica a critério do fiscal da obra, que poderá ajustar tal ordem de maneira mais conveniente a direção da escola ou afins;
- Fica absolutamente vetado qualquer deposição de material em locais que comprometam a entrada do local, o depreciem de qualquer maneira, e/ou ofereça risco de segurança dos usuários da edificação;
- Em especial na execução da cozinha deverá ser ajustada, devido a necessidade de suspender as operações no local, desamparando a localidade quanto a alimentação escolar. Dessa forma, deverá este setor ser finalizado o mais rápido possível.
- Também devem ser garantidas as precauções e condições de segurança, como isolamento de qualquer área pertinente com fita zebra, e caso o fiscal ache necessário com tapume;
- Deverá ser garantido o cumprimento das NR's de segurança do trabalho aplicáveis. Está previsto em contrato a instalação de linha de vida, e utilização de andaimes para os serviços;





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- Todo o mobiliário, aparelho, pisos, revestimentos ou bem de qualquer natureza pertencente à instituição pública deve ser resguardado de qualquer intempérie ou agente destrutivo, sendo de responsabilidade de empresa executora sua reposição caso avariado em decorrência de descuido;
- Referente ao item anterior, deverá ser dado cuidado especial para os equipamentos de PPCI (alarmes, luminárias, conduítes e outros), e equipamentos de TI (roteadores, rack e outros), em como instalações elétricas. Seu desmonte deverá ser avaliado conforme a necessidade, porém, no estudo inicial feito previamente em planejamento, não foi detectada necessidade. Caso seja observada a necessidade de desmonte, retirada, ou afins, deverá ser comunicada ao fiscal;

FORRO

- O telhado em questão foi recentemente reformado, e por entanto não deve apresentar problemas no madeirame de sustentação. Caso algum ponto a ser feita alguma correção seja necessária seja encontrado, deverá ser informado ao fiscal da obra. É vetado qual intervenção sem registro fotográfico prévio que demonstre a necessidade de troca no madeirame de suporte do telhado, e tesouras de modo geral;
- Caso seja necessário algum reparo, e autorizado pelo fiscal mediante aditivo, deverá ser utilizada madeira de eucalipto;
- O forro é planejado para ser em PVC, segundo a disposição atual do mesmo, porem atualmente se encontra abaulado e desnivelado devido a movimentação natural do telhado. Para solucionar tal problema é previsto que seja feita a troca completa estrutura de fixação do forro;
- A estrutura deverá ser executada de maneira a nivelar por completo o forro, e com o maior pé direito tecnicamente possível que atenda ao primeiro critério.
- O forro deverá ser pregado, grampeado ou aparafusado na estrutura, como mandam as boas práticas construtivas;





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- Deverão ser posicionados estrategicamente, alçapões feitos com o mesmo PCV, com medidas de 60x60cm, para a inspeção das partes inferiores do telhado e instalações elétricas acima do forro;
- Nos alçapões acima mencionados, deverão ser executada reforços em madeira ou perfil metálico, demarcando por completo o contorno do alçapão. É vetado a execução do alçapão de maneira que o próprio forro cumpra o papel de sustentação do mesmo;

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- É estimado que toda a fiação, interruptores, tomadas, luminárias, disjuntores e aparelhos não serão reutilizados. Caso seja denotado a possibilidade de reutilização de peças, deverá ser comunicado tal fato ao fiscal, para que o mesmo inspecione os itens e contabilize-os;
- A fiação deverá ser retirada e inspecionada para avaliar reaproveitamento. Caso a empresa denote tal possibilidade, o material retirado deverá ser reservado para ser avaliado pelo fiscal bem como o local o qual será entregue;
- A instalação nova deverá ser executada segundo projeto elétrico, anexo a este documento, com as alterações indicadas nos itens a seguir;
- Qualquer emenda ou derivação subterrânea deve estar obrigatoriamente posicionada em caixa de passagem e devidamente isolada com fita isolante de auto fusão;
- Deverão ser instalados terminais do tipo ilhós em todas as pontas de cabos inseridas em bornes de disjuntores, tomadas e interruptores;
- É completamente vetada qualquer tipo de situação que promova desfilamento do cabo, sendo necessário reexecutar tal parte da instalação;
- Devem ser instalados terminais do tipo olhais em todas as pontas de cabos inseridas em bornes de disjuntores de caixa moldada ou na junção dos mesmo com barramentos de cobre;





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- A empresa assumirá a responsabilidade e o ônus pelo fornecimento de todos os equipamentos, ferramentas e insumos consumíveis necessários à execução dos serviços;
- É vedado o emprego de materiais reconicionados ou de segunda mão, devendo a empresa sempre empregar no serviço materiais novos e originais, seguindo rigorosamente às especificações do fabricante;
- O transporte e o manuseio dos materiais utilizados na execução dos serviços são de responsabilidade integral da empresa contratada até a entrega e aceitação final por parte da fiscalização;
- É planejado para que as instalações sejam executadas aproveitando os eletrodutos que já estão embutidos nas paredes. Os acréscimos de pontos de utilização novos foram contabilizados no orçamento;
- Caso não seja possível a utilização de algum dos eletrodutos embutidos existentes, o motivo para tal deverá ser devidamente comunicado ao fiscal para que se avalie a supressão do ponto, ou possível aditivo;

NOTA IMPORTANTE: Salienta-se de que foi feito levantamento prévio de tais pontos, e que caso seja denotada tal necessidade, muito provavelmente será pontual.

- O sistema de eletrodutos projetados consiste em condutes de PVC dispostos na vertical, vindo acima do forro até os pontos de uso (tomadas; interruptores, etc.);
- Acima do forro projeta-se um sistema de distribuição com conduíte flexível até os pontos existentes e condutes mencionados no item acima, promovendo a emenda de maneira que o sistema seja vedado, e com resistência adequada na emenda. Tais eletrodutos deverão ser atados ao madeirame do telhado de maneira firme;
- Em cada luminária está prevista uma caixa de passagem de maneira a formar uma malha de eletrodutos, já contemplado ampliação ou facilidade na manutenção da rede;
- O intuito do sistema descrito dos itens 4.3.12 até o 4.4.16 é de criar uma malha de eletrodutos onde seja possível o acesso completo da fiação por debaixo do forro,





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

com necessidade de circulação de pessoal para manutenção, entre as tesouras do telhado;

- Com o elucidado no item anterior, para garantir a finalidade do sistema, é planejado que sejam fixadas caixas de passagem no forro acima de cada luminária;
- No primeiro conjunto de plantas do Projeto Elétrico anexo a este memorial, estão dispostos os posicionamentos e seções dos eletrodutos descritos;
- Para garantir a conformidade da malha durante a fiscalização, é importante a montagem do sistema antes do forro, e a antecedência de três dias úteis de aviso para o fiscal comparecer ao local para registro e fiscalização, antes do fechamento do forro;
- Salienta-se que o projeto em dimensionamento (devido ao fator de agrupamento utilizado) depende do número e seção dos eletrodutos utilizados. Assim, caso o fiscal encontre diferença entre execução e projeto, a empresa deverá apresentar justificativa formal e escrita para o descumprimento do projeto, bem como assumir o ônus de adequação, e apresentar atestado de cumprimento as normativas da ABNT;
- A decisão de supressão de eletrodutos que porventura não foram executados, é de única e exclusiva decisão do fiscal, e deverá ser avaliado caso a caso, tendo em vista o dimensionamento do projeto,
- impacto de custo, e a impacto nas possibilidades de ampliação da rede;
- Todas as fiações utilizadas na execução deverão de marca obrigatoriamente aprovada pelo do INMETRO;
- As bitolas e características das fiações estão especificadas no projeto elétrico, e complementadas neste memorial;
- Para garantir a organização dos circuitos, deverão ser utilizados obrigatoriamente as cores: verde para aterramento; azul para condutor neutro; vermelho, preto e cinza para condutores fases “R”, “S”, “T”;
- Para cabos de grande bitola é admissível a utilização de uma única cor, desde que cada cabo seja identificado com fita isolante colorida em sua ponta, de maneira a possibilitar a fiscalização e futura manutenção do sistema;





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- Os quadros de disjuntores foram projetados em material metálico, com barramento trifásico, com capa isolante termo retrátil;
- Os disjuntores devem ser de marca aprovada pelo INMETRO;
- As caixas de passagem deverão ser executadas em alvenaria de bloco de concreto, com
- 60x60x60cm, tampa de concreto com alça de abertura e camada de 10cm de brita no fundo. Em caixas onde poderão ser exigidas medidas menores devido a restrições executivas, é permitido a redução para as medidas de 40x40x40cm.
- A classe de proteção dos disjuntores deve obedecer ao Projeto Elétrico, a menos que a empresa executora apresenta justificativa para a alteração da mesma. É possível que, dependendo da alteração, seja necessário apresentação de ART, caso este em que o fiscal deverá solicitar ao longo da execução via e-mail, e tal documento deverá ser entregue ao final das execuções;
- Deverão ser instalados terminais do tipo ilhós em todas as pontas de cabos inseridas em bornes de disjuntores;
- É completamente vetada qualquer tipo de situação que promova desfilamento do cabo, sendo necessário reexecutar tal parte da instalação;
- Devem ser instalados terminais do tipo olhais em todas as pontas de cabos inseridas na conexão dos mesmo com barramentos de cobre;
- Devido a necessidade denotada em projeto de subestação elétrica particular, foi contemplado em projeto duas situações diferentes de operação. A primeira situação contemplando ligação em baixa tensão, onde através de desligamentos estratégicos de circuitos especificados neste documento a seguir, regulada a demanda máxima possível nesta situação. A segunda situação contemplará ligação com situação, atendendo assim a demanda máxima projetada, e não será abordada nem executada nesta licitação;
- Para garantir a operação da edificação com ligação em baixa tensão adotado como critério de dimensionamento que a demanda máxima deverá atingir no máximo de 66kVA (padrão C10 do GED 13 da CPFL). Par tanto deverão ser cumpridas as diretrizes descritas nos itens a seguir.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- Será executado somente a fiação pertinente a um ramal com 35mm² por fase, sendo momentaneamente dispensado a fiação de projeto, com 2x35mm² por fase. Sendo assim, as 3 fases e o neutro devem neste momento serem executadas com somente um cabo 0,6/1kv de 35mm², até a última caixa de passagem especificada em projeto. O aterramento deve ser mantido com 35mm².
- Ao finalizar a instalação, em virtude da inexistência da subestação e da impossibilidade de atender a primeira situação (ligação em baixa tensão, com demanda máxima de 66kVA), não devem ser inseridos a fiação no borne dos disjuntores dos seguintes circuitos:

QD1

- Circuito 9, referente ao aparelho de ar-condicionado da sala de atendimento
- Circuito 10, referente ao aparelho de ar-condicionado do refeitório
- Circuito 15, referente a torneira elétrica da cozinha
- Circuito 16, referente a um dos fornos elétricos da cozinha

QD2

QD4

- Circuito 31, referente a um dos aparelhos de ar-condicionado do salão
- Circuito 32, referente a um dos aparelhos de ar-condicionado do salão
- Circuito 33, referente a um dos aparelhos de ar-condicionado do salão
- Circuito 34, referente a um dos aparelhos de ar-condicionado do salão
- Circuito 36, referente ao chuveiro do banheiro dos professores
- Circuito 38, referente ao chuveiro do banheiro masculino
- Circuito 39, referente ao chuveiro do banheiro feminino
- Circuito 40, referente a um dos fornos elétricos da cantina
- Circuito 58, referente a um dos aparelhos de ar-condicionado da sala 8
- Circuito 60, referente a um dos aparelhos de ar-condicionado da sala dos
- O balanceamento das fases em situação anterior e posterior a subestação elétrica está garantido em projeto, desde que seguido rigorosamente;
- Em complementação ao item acima, é estabelecido que, para evitar qualquer possibilidade de ligação e sobrecarga da instalação quando alimentado via baixa





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

tensão, os disjuntores devem ser fornecidos e instalados no quadro, porem a fiação não deverá ser conectada da saída do disjuntor.

- Para garantir a segurança, a ponta da fiação solta dentro do quadro deverá ser isolada;
- Nos quadros gerais dos circuitos pontados acima devem ser finalizados a montagem de todos os circuitos, com os respectivos terminais, e com cabo de comprimento adequado para que após a ligação da subestação, sejam conectados aos bornes dos respectivos disjuntores;
- Também deve ser previsto um disjuntor compatível com o cabo a ser executado. para tanto deverá ser instalado no quadro geral, um disjuntor tripolar de 100 amperes, ficando para a posterior execução da subestação a troca do mesmo para o especificado em projeto.
- Para esclarecer e compilar as informações dos itens 4.3.33 ao 4.3.41. A instalação deverá ser completamente executada, segundo as especificações do Projetos Elétrico, deste memorial e do orçamento, com esta ordem de prioridade. A única parte da instalação que será parcialmente executada será os cabos de alimentação e o disjuntor geral de proteção destes cabos;

- **PRAZO DE ENTREGA:**

O prazo para execução do objeto ora licitado será de até 03 (três) meses, a contar da Ordem de início, podendo ser prorrogado, se necessário, mediante termo aditivo, obedecendo às condições constantes no artigo 111 da Lei 14.133/2021.

- **LOCAL DE EXECUÇÃO:**

Rua, R. Dr. Washington Luís, 135, Vila Veranópolis
Cachoeirinha - RS, 90010-460

- **OBRIGAÇÕES DAS PARTES:**

DA CONTRATADA





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- ✓ A contratada deve cumprir todas as obrigações constantes do Edital, seus anexos e sua proposta, assumindo com exclusividade seus riscos e as despesas decorrentes da boa prática e perfeita execução do objeto e, ainda efetuar a entrega do objeto em perfeitas condições, conforme especificações, prazo e local constantes do Edital e seus anexos, além de se responsabilizar pelos vícios e danos decorrentes do objeto, de acordo com o artigo 12, 13 e 17 a 27, do Código de Defesa do Consumidor (Lei nº 8.078, de 1990);
- ✓ O Nota fiscal emitida pela empresa CONTRATADA, comprovando o fornecimento do objeto, deverá conter a razão social, data de entrega, bem identificação do número de inscrição estadual e CNPJ;
- ✓ A empresa CONTRATADA deverá prestar esclarecimentos que lhe forem solicitados e atender prontamente às reclamações da CONTRATANTE a respeito dos produtos fornecidos;
- ✓ Caberá à empresa CONTRATADA responsabilidade por danos em equipamentos, materiais e quaisquer outros prejuízos causados por seus funcionários à CONTRATANTE, bem como a terceiros, providenciando o imediato ressarcimento de prejuízos causados à Prefeitura;
- ✓ Todas as comunicações a serem realizadas entre as partes deverão feitas por correio eletrônico (e-mail) contratos.smed@cachoeirinha.rs.gov.br com cópia para compras.smed@cachoeirinha.rs.gov.br, telefone ou escritório.
- ✓ É vedada a CONTRATADA contratar cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até terceiro grau, de dirigente do órgão ou entidade contratante ou de agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato.
- ✓ Indenizar quaisquer danos ou prejuízos causados à Prefeitura ou a terceiros, por ação ou omissão no fornecimento do presente Contrato.
- ✓ Prestar as informações e esclarecimentos sempre que solicitados pela Contratante.
- ✓ Responder por todas as despesas decorrentes da execução do objeto e por outras correlatas, tais como frete, obrigações trabalhistas, seguros de acidentes, encargos





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- fiscais e comerciais, encargos sociais, tributos e emolumentos e outras que porventura venham a ser criadas e exigidas pelo Poder Público.
- ✓ Responder pelos danos causados diretamente à Contratante, ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo, independentemente do acompanhamento pela Fiscalização.
 - ✓ Efetuar a correção dos serviços que não corresponderem às especificações do objeto, no prazo estipulado pela Fiscalização.
 - ✓ Comunicar à Fiscalização qualquer anormalidade constatada e prestar os esclarecimentos solicitados.
 - ✓ Receber a solicitação e efetuar o fornecimento do objeto, no prazo e local estabelecidos, e nas condições constantes da proposta apresentada.
 - ✓ Atender todas as especificações e obrigações constantes do termo de referência.
 - ✓ Cumprir todas as Normas Regulamentadoras de Saúde e Segurança dos trabalhadores.
 - ✓ Principalmente fornecimento de EPI.
 - ✓ Quando exigido pela Fiscalização a Contratada deverá se apresentar em até 2 (dois) dias úteis.
 - ✓ Atender prontamente quaisquer exigências da Fiscalização do Contrato inerentes ao objeto do Contrato.
 - ✓ Responder pelas perdas e danos causados por seus sócios, empregados ou prepostos ainda que involuntariamente, às instalações dos prédios, mobiliários, máquinas, equipamentos e demais bens do município ou de propriedade de terceiros, durante a execução do serviço.
 - ✓ Responder por quaisquer acidentes de que possam ser vítimas seus empregados, servidores públicos ou mesmo terceiros quando da prestação do serviço. Executar ou autorizar a execução dos serviços de alterações e/ou modificações para ajustamento que a execução do contrato demonstrar conveniente para atender as necessidades públicas supervenientes, que se alterarem.
 - ✓ Deixar sempre ao término de cada expediente, toda área utilizada para a execução dos serviços totalmente limpa e desimpedida, assim como na conclusão dos





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

mesmos, sendo que todos os entulhos deverão ser removidos após cada dia de serviço. O entulho deverá ser acondicionado em recipiente apropriado e próprio, devendo ser removido tão logo esteja cheio, sem ônus adicional ao Município.

- ✓ Comunicar verbalmente e por escrito, imediatamente, à fiscalização todas as ocorrências anormais verificadas na execução dos serviços, acrescentando todos os dados e circunstâncias julgadas necessárias aos esclarecimentos dos fatos.
- ✓ A contratada deverá fornecer aos seus funcionários, os uniformes e equipamentos de proteção individual e coletiva.
- ✓ Os operários somente poderão trabalhar uniformizados e munidos de equipamentos de proteção individual, devendo a empresa contratada fornecê-los, tantas unidades, quanto forem necessárias à boa apresentação, asseio e segurança de seus funcionários.

DA CONTRATANTE

- ✓ Ocorrendo o erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, a mesma será devolvida à CONTRATADA para retificação, ficando estabelecido que o pagamento será efetuado após a apresentação da nova Nota Fiscal/Fatura devidamente retificada, iniciando-se nova contagem de tempo;
- ✓ Permitir acesso da contratada a suas dependências, quando necessário, em razão dos serviços prestados.
- ✓ Proporcionar todas as facilidades para que a empresa possa desempenhar seus serviços.
- ✓ Efetuar inspeção com a finalidade de verificar a prestação dos serviços e o atendimento das exigências contratuais.
- ✓ Exercer fiscalização e supervisão dos serviços prestados podendo sustar, recusar, mandar fazer ou desfazer qualquer serviço que não esteja de acordo com as condições e exigências especificadas.
- ✓ Comunicar a empresa qualquer falha verificada no cumprimento do especificado neste termo de referência.
- ✓ Exercer o gerenciamento e a fiscalização dos serviços técnicos.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- ✓ Prestar as informações e os esclarecimentos pertinentes que venham a ser solicitados pela contratada.
- ✓ Efetuar o pagamento devido pela execução dos serviços, desde que cumpridas todas as formalidades exigidas.
- ✓ Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no termo de referência.

DA FISCALIZAÇÃO

- ✓ A empresa CONTRATADA será a única responsável pelo fornecimento dos produtos, à CONTRATANTE é reservado o direito de, sem qualquer forma restrição a plenitude dessa responsabilidade, exercer a mais ampla e completa fiscalização dos produtos fornecidos pela CONTRATADA;
- ✓ Cabe ao CONTRATANTE solicitar à CONTRATADA a substituição de qualquer produto, material ou equipamentos cujo uso considere prejudicial à boa conservação de seus pertences,
- ✓ A avaliação dos produtos ficará a cargo do Gestor do Contrato. Havendo vícios e/ou falhas, estas serão comunicadas à empresa CONTRATADA para as respectivas correções, com o prazo de 5 dias úteis para a reparação, sendo que a inocorrência de medidas corretivas implicará a aplicação de sanções cabíveis;

• HIPÓTESES DE SANÇÕES E DE RESCISÃO CONTRATUAL:

- ✓ O desatendimento, pelo CONTRATADO, de quaisquer exigências do Contrato ou Ata de Registro de preços e seus anexos, garantida a prévia defesa e, de acordo com a infração, o sujeitará às sanções administrativas previstas no Decreto 7.589/2022 que regulamenta o processo sancionatório e a dosimetria na aplicação de penalidades decorrentes da prática de infrações definidas no art. 155 da Lei nº 14.133 de 01º de abril de 2021, no âmbito da Administração Pública do Município de Cachoeirinha, conforme segue:
- ✓ Advertência;
- ✓ Multa;





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- ✓ Impedimento de licitar e contratar com a Administração Pública e descredenciamento no cadastro de fornecedores, pelo prazo de até 05 (cinco) anos.
- ✓ No processo administrativo sancionatório, que observará as disposições do Decreto Municipal nº 7.589/2022, é assegurado o direito ao contraditório e ampla defesa, facultada a defesa prévia do interessado no respectivo processo, no prazo de 05 (cinco) dias úteis.
- ✓ O valor das multas aplicadas deverá ser recolhido, a contar do recebimento da notificação, em 15 (quinze) dias úteis.
- ✓ Os sanções previstas de multa e impedimento de licitar e contratar poderão ser aplicadas cumulativamente.

A contratação será realizada por meio de licitação, na modalidade Pregão, na sua forma eletrônica, com critério de julgamento por menor preço, nos termos dos artigos 6º, inciso XLI, 17, § 2º, e 34, todos da Lei Federal nº 14.133/2021.

Para prestação dos serviços pretendidos os eventuais interessados deverão comprovar que atuam em ramo de atividade compatível com o objeto da licitação, bem como apresentar os seguintes documentos a título habilitação, nos termos do art. 62 e 66 da Lei Federal nº 14.133/2021:

- Prova de inscrição do Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica – CNPJ;
- Prova de Regularidade perante o Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS, com data de validade na data de abertura da Licitação;
- Prova de Regularidade com a Fazenda Pública Municipal do domicílio do licitante, com validade na data de abertura da Licitação;
- Prova de Regularidade com a Fazenda Pública Estadual, com validade na data de abertura da Licitação;
- Prova de Regularidade com a Fazenda Pública Federal (Receita Federal e Dívida Ativa da União), que contemple às contribuições sociais previstas





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

nas alíneas “a” e “d” do parágrafo único do Art. 11 da Lei Federal nº 8.212 de 24 de julho de 1991, com validade na data de abertura da Licitação;

- Certidão Negativa de falência ou recuperação judicial expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica, ou da execução patrimonial, expedida no domicílio da pessoa física, com data de expedição não superior a 90 dias da disputa;
- Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho (CNDT), mediante a apresentação de certidão, nos Termos do título V-A da Consolidação das Leis do Trabalho, aprovada pelo Decreto de Lei nº 5.452 de 1º de maio de 1943 (LEI Nº 12.440, de 07/07/2011);
- Declaração formal de equipe técnica adequada à execução dos serviços técnicos especializados objeto da licitação e de indicação do (s) Responsável (is) Técnico (s) pela execução de tais serviços, assinada por sócio-gerente, presidente ou diretor, admissível assinatura por procurador / credenciado munido de procuração hábil, em plena validade.
- Comprovação de vínculo do (s) responsável (is) técnico (s) com a licitante através de Contrato Social, em se tratando de sócio da empresa. No caso de empregado, mediante apresentação de carteira de Trabalho e Previdência Social (CTPS) ou ainda contrato de prestação de serviço, na data do certame licitatório. Poderá, também, ser apresentada declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se sagre vencedor do certame
- Certificado de Registro da Licitante e do(s) Responsável (is) Técnico(s) indicado(s) no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, dentro de seu prazo de validade.
- Comprovação de Capacidade Técnica, através da apresentação de Atestado(s) de Capacidade Técnico Profissional, expedido por pessoa jurídica de direito público ou privado, pelo qual a licitante comprove ter executado serviços compatíveis em características, quantidades e prazos





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

- com o objeto da licitação, devidamente certificado pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia – CREA e/ou pelo Conselho Arquitetura e Urbanismo – CAU, sendo que para obras ou serviços registrados a partir de 16 de maio de 2005, deverá estar acompanhado da CAT (Certidão de Acervo Técnico), que comprove a execução, pelo Responsável Técnico indicado, de serviço compatível com o objeto da licitação.
- Os responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica acima elencados deverão pertencer ao quadro permanente da licitante, na data prevista para entrega da proposta, entendendo-se como tal, para fins deste Edital, o sócio que comprove seu vínculo por intermédio de contrato
- social/estatuto social; o administrador ou o diretor; o empregado devidamente registrado em Carteira de Trabalho e Previdência Social; o prestador de serviços com contrato escrito firmado com o licitante ou com declaração de compromisso de vinculação contratual futura, caso o licitante se sagre vencedor do certame;
- No decorrer da execução do serviço, os profissionais de que trata este subitem poderão ser substituídos, por profissionais de experiência equivalente ou superior, desde que a substituição seja aprovada pela Administração;
- Entende-se por responsáveis técnicos e/ou membros da equipe técnica aqueles legalmente habilitados e indicados formalmente em declaração expedida pelo Licitante, que deve ser juntada aos documentos de habilitação (idem ao item 10.1);
- Os Atestados de Capacidade Técnica devem ser de execução reforma de telhado

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 03/02/2026 15:32 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/p0925233639d8f>



5. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

O presente processo licitatório tem por objeto a contratação de empresa especializada em reformas de forros e instalações elétricas, que viabiliza a aquisição do objeto do presente TR, conforme a demanda necessária.

O prazo para execução do objeto ora licitado será de até 03 (três) meses, a contar da Ordem de início, podendo ser prorrogado, se necessário, mediante termo aditivo, obedecendo às condições constantes no artigo 111 da Lei 14.133/2021.

6. MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO / ARP

A gestão e a fiscalização do objeto contratado serão realizadas pelos servidores abaixo, conforme o disposto no Decreto Municipal nº 7.685/2023, que regulamenta as funções do agente de contratação, da equipe de apoio e da comissão de contratação, suas atribuições e funcionamento, a fiscalização e a gestão dos contratos, e a atuação da assessoria jurídica e do controle interno no âmbito do Município de Cachoeirinha, nos termos do art. 92, XVIII, da Lei Federal nº 14.133/2021.

Gestão

Nome: Michelli Linhares Bastos

Matr.:15319

Departamento/Setor: Contratos

Fiscalização:

Nome: Murilo Plachi

Matr.: 991589





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Departamento/Setor: Engenharia

7. CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

O prazo de pagamento será de até 30 dias após a medição dos boletins da obra que será feita pelo fiscal técnicos responsáveis da Prefeitura Municipal juntamente com o responsável técnico da empresa contratada. A medição será feita por unidades de serviços (um, m, m², m³, etc), conforme consta na planilha orçamentária da obra, só serão medidos, e ou pagos, itens que já estiverem instalados e em perfeitas condições de usabilidade.

A empresa contratada obrigar-se-á a entregar os serviços estritamente de acordo com as especificações constantes neste Termo de Referência, responsabilizando-se pela adequação total ou parcial, na hipótese de se constatar inconformidades com as especificações adotadas.

A Secretaria de Educação de Cachoeirinha reserva-se o direito de, fundamentadamente, recusar qualquer objeto fornecido ou executado que não esteja em conformidade com os padrões estabelecidos contratualmente, e determinar a sua devolução ao fornecedor ou a sua adequação.

Os serviços poderão ser rejeitados, quando em desacordo com as especificações constantes neste Termo de Referência e na proposta, devendo ser refeitos no prazo de 05 (cinco) dias, a contar da notificação da contratada, às suas custas, sem prejuízo da aplicação das penalidades. Caso isto não ocorra, a nota fiscal não será liquidada.

A estimativa de valor a ser pago foi estabelecido em R\$ 331.144,30 (trezentos e trinta e um mil, cento e quarenta e quatro reais e trinta centavos) conforme planilhas de execução em anexo

8. FORMA E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO DO FORNECEDOR/PRESTADOR DE SERVIÇO





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACHOEIRINHA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Conforme disposto neste TR, o futuro contratado será selecionado mediante processo licitatório na modalidade Pregão eletrônico.

9. ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendida decorrerá da seguinte dotação orçamentária:

Código Reduzido:625

Órgão: 8 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

Unidade: 1 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

2158 – Manutenção do CMAEEL

Vínculo: 15501001 – Transferência do Salário Educação

Subelemento: 33390391600000000000 - Manutencao e conservacao de bens imóveis

Cachoeirinha, 03 de fevereiro de 2026.

Murilo Plachi
Engenheiro Civil
CREA RS 240846

Ilido Junior da Silva Dias
Secretário Municipal de Educação
Portaria 041/2026

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 03/02/2026 15:32:03-03
PARA CONFERENCIA DO SEU CONTEUDO ACESSAR: <https://c.ipm.com.br/p0925233639d8f>



VIABILIDADE DECLARADA PELA AUTORIDADE SUPERIOR:

DATA: 03/02/2026



Assinado eletronicamente por:
ILDO JUNIOR DA SILVA DIAS
03/02/2026 15:32:13
Assinatura digital avançada.



Assinado digitalmente por:
MURILO PLACHI
034.217.690-01
03/02/2026 15:44:55
Assinatura digital avançada.

SECRETÁRIO MUNICIPAL